

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 1.4 tháng 04 năm 2026

Số: 700 /VAMC- ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Hà Tiên Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 30/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo văn bản số 700.../VAMC-DG ngày 17/04/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ (Đư nợ tạm tính đến ngày 07/04/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	Hợp đồng cho vay kiêm GNN số 111-00014759.10285/2023/ HĐCV ngày 26/10/2023	2.212.246.335	571.609.440	2.743.855.775
	Tổng	2.212.246.335	571.609.440	2.743.855.775

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp số 2591 ngày 26/10/2023	<p>Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 101, KĐT sinh thái ven sông Hòa Xuân – giai đoạn 2, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP.Đà Nẵng (nay là phường Hòa Xuân, TP.Đà Nẵng)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 100m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 	<p>GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 486645, số vào sổ cấp GCN: CT 26207 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/09/2015.</p>